



М О И С Е Е Н К О

РЕЗИДЕНЦИИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. МОИСЕЕНКО, 10

ИЗЫСКАННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЭЛЕГАНТНОСТИ

F I Z I K A
development

КВАРТАЛ, ГДЕ ИСТОРИЯ ВСТРЕЧАЕТСЯ С СОВРЕМЕННОСТЬЮ









КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ «МОИСЕЕНКО 10» –
НОВАЯ ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА.

ИНТЕГРИРОВАННЫЙ В УНИКАЛЬНЫЙ
АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ
«НЕВСКАЯ РАТУША», ОН ЯВЛЯЕТСЯ МЕСТОМ
ВСТРЕЧИ ИСТОРИИ И СОВРЕМЕННОСТИ В
ОКРУЖЕНИИ ИСТОРИЧЕСКОГО КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ.





ЛОКАЦИЯ

-  СТАНЦИИ МЕТРО
-  ГИМНАЗИИ И ШКОЛЫ
-  ВУЗЫ
-  ТРК И МАГАЗИНЫ
-  НЕВСКАЯ РАТУША
-  СОБОРЫ И ЦЕРКВИ
-  РЕСТОРАНЫ
-  ПАРКИ И СКВЕРЫ



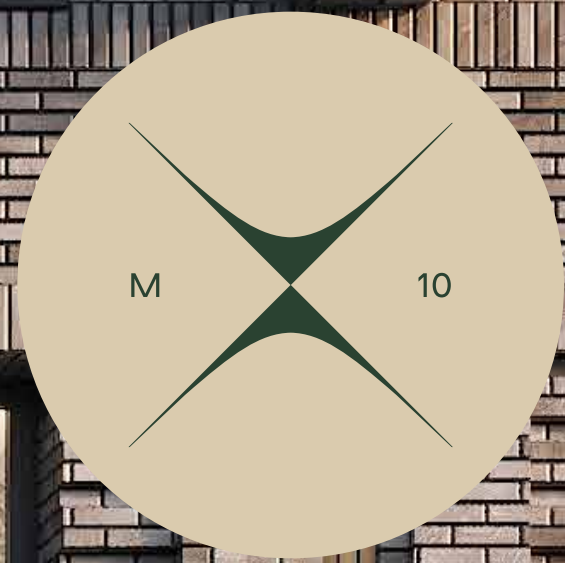
КЛУБНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ

4 КОРПУСА
ВСЕГО 167 КВАРТИР
В КАЖДОМ КОРПУСЕ ОТ 30 ДО 56 КВАРТИР
ОТ 1 ДО 6 КВАРТИР НА ЭТАЖЕ

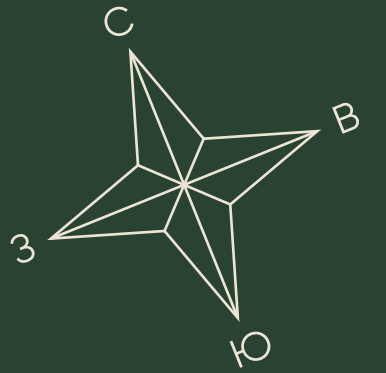


МОИСЕЕНКО

РЕЗИДЕНЦИИ



ПЛАН КВАРТАЛА



КОРПУС 3 – 36 КВАРТИР

- 10 ЭТАЖЕЙ
- БЕЗ СТУДИЙ
- 4 КВАРТИРЫ НА ЭТАЖЕ
- ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ
- ПОТОЛКИ ОТ 3 М
- ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

КОРПУС 2 – 45 КВАРТИР

- 10 ЭТАЖЕЙ
- БЕЗ СТУДИЙ
- 5 КВАРТИР НА ЭТАЖЕ
- ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ
- ПОТОЛКИ ОТ 3 М
- WHITE BOX

КОРПУС 4 – 30 КВАРТИР

- 6 ЭТАЖЕЙ
- КИРПИЧНЫЕ СТЕНЫ – 80 СМ.
- ТОЛЩИНА ПЕРЕКРЫТИЙ – 30 СМ.
- УВЕЛИЧЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ
- ВОССОЗДАНИЕ ИСТОРИЧЕСКОГО ФАСАДА
- ВСЕГО 35 КВАРТИР
- ПОТОЛКИ ДО 3,3 М
- БЕЗ ОТДЕЛКИ

КОРПУС 1 – 56 КВАРТИР

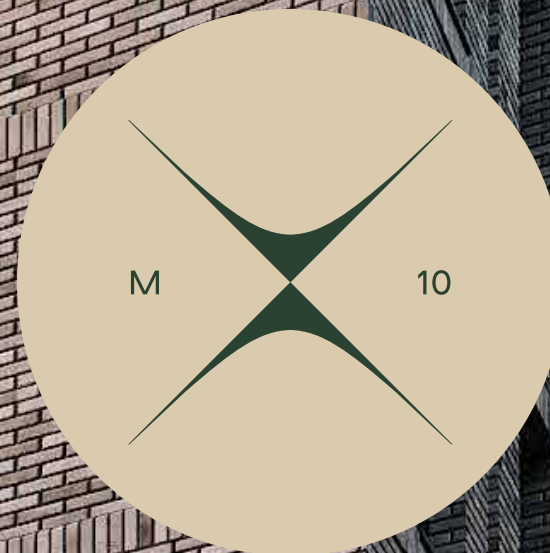
- 9 ЭТАЖЕЙ
- ПАРАДНОЕ ЛОББИ
- БЕЗ СТУДИЙ
- ДВА ПЕНТХАУСА С КАМИНАМИ
- ОТ 1 ДО 4 КВАРТИР НА ЭТАЖЕ
- ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ
- ПОТОЛКИ ОТ 3 М
- БЕЗ ОТДЕЛКИ



ВОЗРОЖДЕНИЕ ИСТОРИИ

ИСТОРИЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ ПО АДРЕСУ
МОИСЕЕНКО, 10, БЫЛО ПОСТРОЕНО В 1908
ГОДУ. ЗОДЧИМ ПРОЕКТА ВЫСТУПИЛ МАКСИМ
СЕГАЛЬ, ЧЛЕН ПЕТЕРБУРГСКОГО ОБЩЕСТВА
АРХИТЕКТОРОВ, ИЗВЕСТНЫЙ СВОИМИ
ПРОЕКТАМИ ПРЕИМУЩЕСТВЕННО ДОХОДНЫХ
ДОМОВ В СТИЛЯХ МОДЕРН, ЭКЛЕКТИКА И
НЕОКЛАССИЦИЗМ. ВПОСЛЕДСТВИИ ДОМ
СТАЛ НЕ ТОЛЬКО СИМВОЛОМ, НО И МЕСТОМ
ЗАРОЖДЕНИЯ ПЕЧАТНОГО ДЕЛА В
ПЕТЕРБУРГЕ.





ФИЛОСОФИЯ ПРОЕКТА

КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ «МОИСЕЕНКО 10» ПРЕДЛАГАЕТ НЕ ТОЛЬКО ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ, ОН СОЗДАН ДЛЯ НАСТОЯЩЕГО ВДОХНОВЕНИЯ.

ГАРМОНИЯ В СОЕДИНЕНИИ БОГАТЕЙШЕГО ИСТОРИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПЕТЕРБУРГА И СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ПОЗВОЛИЛА СОЗДАТЬ СРЕДУ, СПОСОБНУЮ ВДОХНОВЛЯТЬ И ВОСХИЩАТЬ.

«МОИСЕЕНКО 10» ОТКРЫВАЕТ НОВУЮ ГЛАВУ В ИСТОРИИ ЭЛИТНОГО ЖИЛЬЯ, СТАНОВЯСЬ ИСТИННЫМ ОТРАЖЕНИЕМ ВАШЕГО УТОНЧЕННОГО ВКУСА.

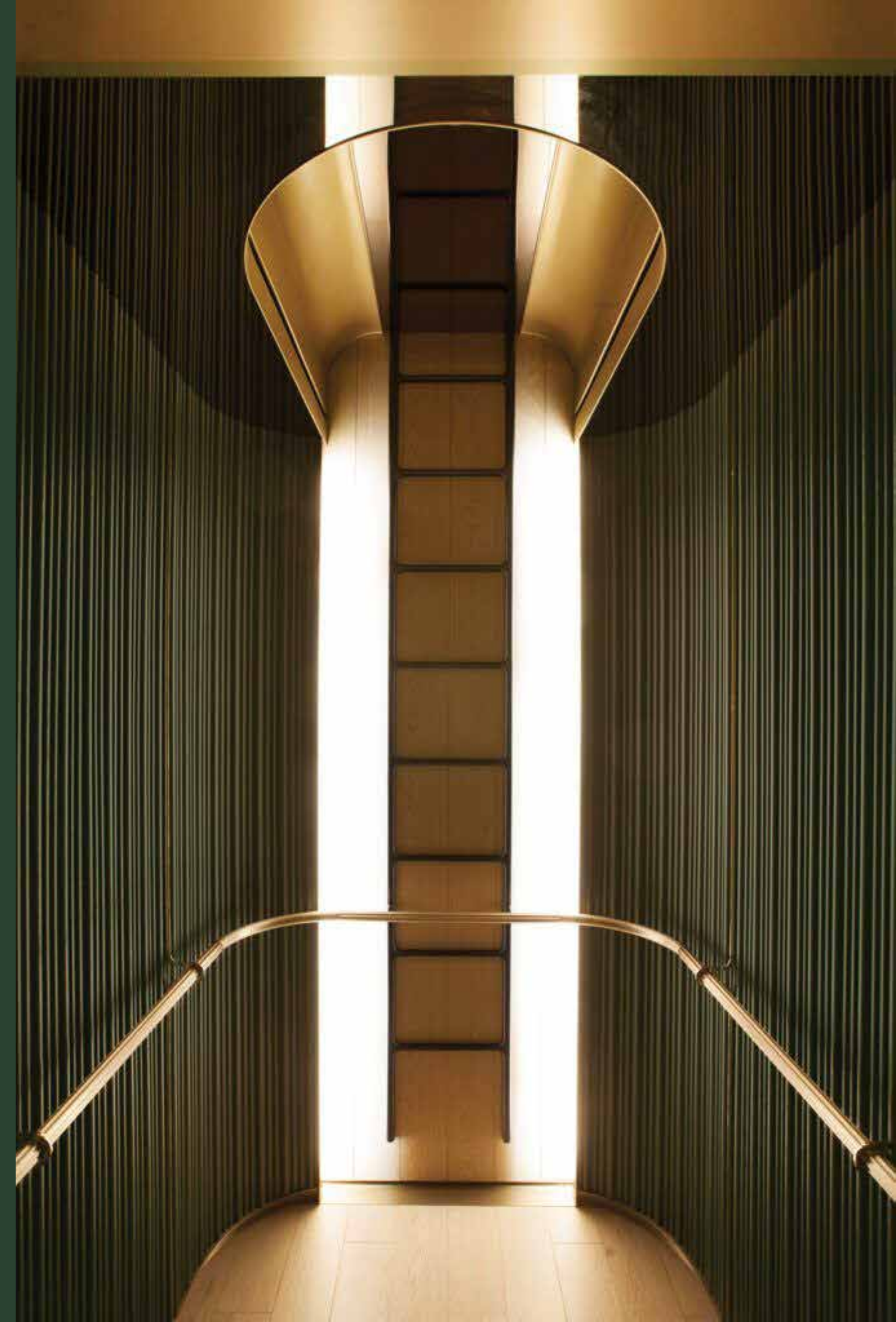


ЛОББИ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

«МОИСЕЕНКО 10» ВСТРЕЧАЕТ ЖИТЕЛЕЙ УЖЕ НА ВХОДЕ, АВТОМАТИЧЕСКИ РАСПАХИВАЯ ПЕРЕД НИМИ ДВЕРИ.

ЛИФТЫ С ПАМЯТЬЮ ЭТАЖА И УМНЫЕ ДВЕРИ, КОТОРЫЕ ОТКРЫВАЮТСЯ ТОЛЬКО ЖИЛЬЦАМ КЛУБНОГО КВАРТАЛА, ОБЕСПЕЧИВА НАДЕЖНУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ.

КОНЦЕПЦИЯ ДИЗАЙНА ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ И ЛОББИ ВЫПОЛНЕНА БРИТАНСКОЙ АРХИТЕКТУРНОЙ МАСТЕРСКОЙ – STUDIO IDENTITY DESIGN.



ИНФРАСТРУКТУРА 1 ЭТАЖА

ИНФРАСТРУКТУРА «МОИСЕЕНКО 10» ПРЕДВОСХИЩАЕТ ЖЕЛАНИЯ СВОИХ РЕЗИДЕНТОВ. ОТ РОСКОШНОГО WELLNESS ЦЕНТРА ДО СТИЛЬНОГО РЕСТОРАНА И УЮТНОЙ КОФЕЙНИ – КАЖДОЕ ПРОСТРАНСТВО НАПОЛНЕНО ЗАБОТОЙ О ВАШЕМ КОМФОРТЕ.

ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ ХОРОШИЕ ВИНА, МЫ ПРЕДУСМОТРЕЛИ ВИННУЮ КОМНАТУ, ГДЕ МОЖНО ПРОВЕСТИ ВЕЧЕР В ПРИЯТНОЙ КОМПАНИИ.

САМЫХ МАЛЕНЬКИХ ЖИТЕЛЕЙ КВАРТАЛА ЖДЕТ ДЕТСКИЙ КЛУБ, ГДЕ ПОД ПРИСМОТРОМ ОПЫТНЫХ ПЕДАГОГОВ, КАЖДЫЙ МАЛЫШ СМОЖЕТ НАСЛАДИТЬСЯ УВЛЕКАТЕЛЬНЫМИ ИГРАМИ И РАЗВИВАЮЩИМИ ЗАНЯТИЯМИ.



БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРОЕКТА

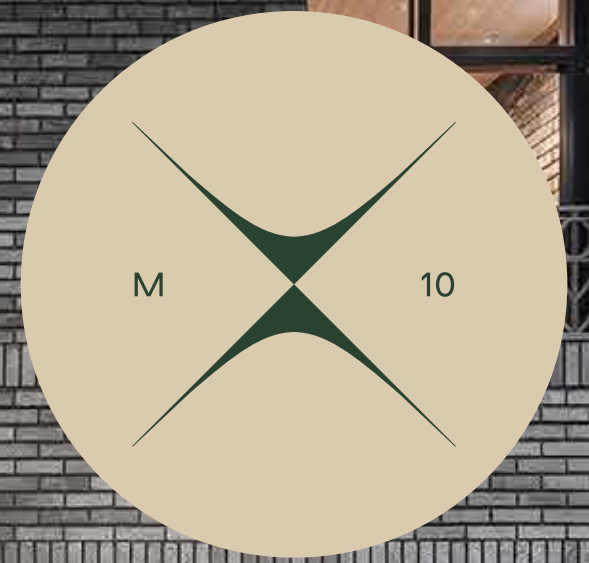
ГАРМОНИЯ И ЭСТЕТИКА СОЧЕТАЮТСЯ В УНИКАЛЬНОМ БЛАГОУСТРОЙСТВЕ КЛУБНОГО КВАРТАЛА, СОЗДАННОГО ВЕДУЩЕЙ АРХИТЕКТУРНОЙ СТУДИЕЙ GAVALIDI & FRIENDS ARCHITECTS (GAFA).

В САМОМ СЕРДЦЕ ВНУТРЕННЕГО ДВОРА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ КЛУБНОГО КВАРТАЛА РАЗМЕСТИТСЯ СЕКРЕТНЫЙ САД. ПРОГУЛОЧНЫЕ ДОРОЖКИ, ВПИСАННЫЕ В ЛАНДШАФТ, ПРИВЕДУТ К УЕДИНЕННЫМ ЗОНАМ С МЯГКОЙ МЕБЕЛЬЮ, ГДЕ МОЖНО БУДЕТ РАССЛАБИТЬСЯ И ОТВЛЕЧЬСЯ ОТ ПОВСЕДНЕВНОЙ СУЕТЫ.

GAFA







УНИКАЛЬНЫЕ ПЕНТХАУСЫ С КАМИНАМИ

ПЕНТХАУСЫ С ПАНОРАМНЫМИ ОКНАМИ ОТКРОЮТ ЗАХВАТЫВАЮЩИЙ ВИД НА ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПЕТЕРБУРГА И ПОЗВОЛЯТ НАСЛАЖДАТЬСЯ ЕГО НЕПОВТОРИМОЙ АТМОСФЕРОЙ, НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА.

ДЛЯ ИСТИННЫХ ЭСТЕТОВ ЗДЕСЬ ПРЕДУСМОТРЕНА УСТАНОВКА ДРОВЯНЫХ КАМИНОВ.



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

В 3 КОРПУСЕ ПРЕДУСМОТРЕНА ЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА КВАРТИР В ТЕПЛЫХ И ХОЛОДНЫХ
ОТТЕНКАХ.

ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫЕ ПРЕМИАЛЬНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ:

- ПАРКЕТНАЯ ДОСКА
- ШПОНИРОВАННЫЕ МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ
- ЕВРОПЕЙСКАЯ ЭЛЕКТРОФУРНИТУРА
ПРЕМИУМ-КЛАССА
- КАЧЕСТВЕННАЯ ОКРАСКА СТЕН

КОНЦЕПЦИЯ ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКИ
КВАРТИР РАЗРАБОТАНА
«АР-1 СТУДИЯ АРХИТЕКТУРА
И ДИЗАЙН»



КУЛЬТУРНАЯ ЦЕННОСТЬ ПРОЕКТА

СПЕЦИАЛЬНО ДЛЯ ПРОЕКТА, ХУДОЖНИК АНАТОЛИЙ БЕЛКИН, СОЗДАЛ КОЛЛЕКЦИЮ РАБОТ, КОТОРЫЕ БУДУТ НЕ ПРОСТО ЭЛЕМЕНТАМИ ДЕКОРА, А ЖИВЫМИ ШЕДЕВРАМИ.

ВДОХНОВЛЕННЫЕ ПРОИЗВЕДЕНИЯМИ ХУДОЖНИКА, ФАСАДЫ, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА И ЛОББИ КЛУБНОГО КВАРТАЛА ОЖИВУТ НОВЫМИ ФОРМАМИ И КРАСОЧНЫМИ АКЦЕНТАМИ.



МОИСЕЕНКО 10 В ЦИФРАХ

4

ЖИЛЫХ
КОРПУСА

167

ЭКСКЛЮЗИВНЫХ
КВАРТИР

164

МЕСТА
В ПОДЗЕМНОМ
ПАРКИНГЕ

2

УНИКАЛЬНЫХ
ПЕНТХАУСА

250

КВ. М
ПЛОЩАДЬ
ПЕНТХАУСА

1-6

КВАРТИР
НА ЭТАЖЕ

3-3,3

МЕТРА
ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

1908

ГОД СОЗДАНИЯ
ИСТОРИЧЕСКОГО
ЗДАНИЯ

3000

КВ. М
ПЛОЩАДЬ
БЛАГОУСТРОЙСТВА

2027

ГОД
РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. МОИСЕЕНКО, 10

ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ОКНА

АЛЮМО-ДЕРЕВЯННЫЕ ОКНА С СИСТЕМОЙ ПРИТОКА ВОЗДУХА И БОЛЬШОЙ ПЛОЩАДЬЮ ОСТЕКЛЕНИЯ.

МУЛЬТИФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СТЕКЛОПАКЕТ ОБЕСПЕЧИВАЕТ ПРОНИКНОВЕНИЕ ДНЕВНОГО СВЕТА БЕЗ ТЕПЛОВЫХ ПОТЕРЬ И ЗАЩИЩАЕТ ОТ УЛЬТРАФИОЛЕТА.



ЛИФТЫ

СКОРОСТНЫЕ БЕСШУМНЫЕ ЛИФТЫ С ПАМЯТЬЮ ЭТАЖА ОБЕСПЕЧАТ ПЛАВНЫЙ ХОД, А УСИЛЕННЫЙ СИГНАЛ ИНТЕРНЕТА И МОБИЛЬНОЙ СВЯЗИ ПОЗВОЛИТ НАСЛАЖДАТЬСЯ НЕПРЕРЫВНЫМ ОБЩЕНИЕМ.



ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ОТОПЛЕНИЕ

КОЛЛЕКТОРНАЯ РАЗВОДКА ТРУБ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

МНОГОСТУПЕНЧАТАЯ ОЧИСТКА
ОБЕСПЕЧИВАЕТ УРОВЕНЬ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ.

КОЛЛЕКТОРНАЯ РАЗВОДКА ТРУБ
ОТОПЛЕНИЯ С КАЧЕСТВЕННЫМ
ТЕПЛОНОСИТЕЛЕМ И ТОЧКОЙ.
ПОДКЛЮЧЕНИЯ В СТЕНЕ.



ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

ИНТЕГРИРОВАННАЯ СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ, УСТАНОВЛЕНА В АЛЮМО-ДЕРЕВЯННЫЙ ПРОФИЛЬ ОКОННОЙ СИСТЕМЫ, ИМЕЕТ МАКСИМАЛЬНО ЭСТЕТИЧНЫЙ ВИД, ОТЛИЧНЫЕ АКУСТИЧЕСКИЕ И ТЕПЛОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.

ЦЕНТРАЛЬНАЯ СИСТЕМА КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ VRF С ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ВНУТРЕННИМ БЛОКОМ КОНДИЦИОНЕРА.

СИСТЕМА ОЧИСТКИ И ФИЛЬТРАЦИИ ВОЗДУХА В ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВАХ.



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ИНТЕРНЕТ

ВЫДЕЛЕННАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МОЩНОСТЬ
НА КВАРТИРЫ ПРОПОРЦИОНАЛЬНА
ПЛОЩАДИ. НЕ МЕНЕЕ 10 КВТ.

ИНТЕРНЕТ КОММУНИКАЦИИ ПОДВЕДЕНЫ В
КАЖДЮЮ КВАРТИРУ.

УСИЛЕННЫЙ СИГНАЛ МОБИЛЬНОЙ СВЯЗИ И
ИНТЕРНЕТА В ШАХТЕ ЛИФТА И В ПОДЗЕМНОМ
ПАРКИНГЕ.



АРХИТЕКТУРНАЯ ПОДСВЕТКА ФАСАДА

СИСТЕМА СЦЕНАРНОЙ ПОДСВЕТКИ ФАСАДОВ
ПОЗВОЛЯЕТ ВЫГОДНО ПОДЧЕРКНУТЬ КРАСОТУ
ФАСАДА ЗДАНИЯ, А ТАКЖЕ ПОДСТРАИВАЕТСЯ
ПОД ЕСТЕСТВЕННУЮ ОСВЕЩЕННОСТЬ И
ВРЕМЯ СУТОК.



СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ» И БЕЗОПАСНОСТЬ

КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ «МОИСЕЕНКО 10»
ПРЕДЛАГАЕТ УНИКАЛЬНЫЙ БЕСКОНТАКТНЫЙ
ДОСТУП НА ТЕРРИТОРИЮ ПО СИСТЕМЕ RFID.

ДОМ АВТОМАТИЧЕСКИ УЗНАЕТ СВОИХ
ЖИТЕЛЕЙ, ОТКРЫВАЯ ДОСТУП БЕЗ
НЕОБХОДИМОСТИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ
ДЕЙСТВИЙ.

СИСТЕМА НАДЕЖНО ЗАЩИЩЕНА ОТ
ПОДДЕЛКИ, БЛАГОДАРЯ КОТОРОЙ ЖИТЕЛИ
МОГУТ БЫТЬ УВЕРЕНЫ В СВОЕЙ
БЕЗОПАСНОСТИ.



ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ

ПОДЗЕМНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ ПАРКИНГ
ОБЕСПЕЧЕН 164 МАШИНОМЕСТАМИ НА 167
КВАРТИР.

ВОЗМОЖНОСТЬ ПОПАСТЬ В ПАРКИНГ С
ЛЮБОГО ЭТАЖА НА ЛИФТЕ – ЭТО ЛИШЬ
ОДНО ИЗ УДОБСТВ.

УНИКАЛЬНАЯ СИСТЕМА АВТОМАТИЧЕСКОЙ
ИДЕНТИФИКАЦИИ СОБСТВЕННИКОВ ПО
СИСТЕМЕ RFID ОБЕСПЕЧИТ ПОВЫШЕННУЮ
БЕЗОПАСНОСТЬ, ГАРАНТИРУЯ
БЕСКОНТАКТНЫЙ ДОСТУП ТОЛЬКО
РЕЗИДЕНТАМ КЛУБНОГО КВАРТАЛА.

ТАКЖЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ СТАНЦИИ
ЗАРЯДКИ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ.

КОЭФФИЦИЕНТ - 0,98



ВЫСОКИЙ СТИЛЬ АРХИТЕКТУРЫ

КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ «МОИСЕЕНКО 10» СОЗДАН С ОСОБЫМ ВНИМАНИЕМ К ДЕТАЛЯМ, ОТРАЖАЮЩИМ ДУХ И ХАРАКТЕР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА. ОН ВОПЛОЩАЕТ В СЕБЕ СДЕРЖАННУЮ МОНУМЕНТАЛЬНОСТЬ, ГАРМОНИЧНО ВПИСЫВАЯСЬ В АРХИТЕКТУРНЫЙ ЛАНДШАФТ ГОРОДА.

НОВЫЕ КОРПУСА КВАРТАЛА УНАСЛЕДОВАЛИ ЛУЧШИЕ ЧЕРТЫ ПЕТЕРБУРГСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ, ИДЕАЛЬНО СОЧЕТАЯСЬ С ВОССТАНОВЛЕННЫМ ИСТОРИЧЕСКИМ КОРПУСОМ, ВЫПОЛНЕННЫМ В СТИЛЕ НЕОКЛАССИКИ.



ЕВГЕНИЙ ГЕРАСИМОВ

«МОИСЕЕНКО 10» – ЭТО МЕСТО, ГДЕ КАЖДАЯ ЛИНИЯ ПРИЗВАНА СОЗДАТЬ НЕ ПРОСТО ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ, А ИСТОРИЮ, В КОТОРОЙ ЧЕЛОВЕК СТАНОВИТСЯ ГЛАВНЫМ ГЕРОЕМ СВОЕГО ДНЯ.

ЗАСЛУЖЕННЫЙ АРХИТЕКТОР РОССИИ. АКАДЕМИК МЕЖДУНАРОДНОЙ АКАДЕМИИ АРХИТЕКТУРЫ. ОСНОВАТЕЛЬ МАСТЕРСКОЙ «ЕВГЕНИЙ ГЕРАСИМОВ И ПАРТНЕРЫ» В 1991 ГОДУ.

